

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Mysundegade 11-13

Tidspunkt: 18. marts 2020 kl. 19.00

Sted: Flyttet til gården på grund af Corona

Fremmødte: Esben, Louise, Carina, Jesper, Karen, Niels, Fili. Fuldmagter: 4 stk.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Esben blev valgt som dirigent og Louise som referent.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

1. Bestyrelsen har arbejdet på at finde en administrator, der kan støtte mere op om den daglige kontakt med beboere, sikre os mere solid juridisk bistand fx i forbindelse køb/salg, generel styring i forhold til foreningens årshjul og generelt være mere proaktiv ift. at optimere foreningens drift mv. Derudover ønsker vi at have en administrator i København, således at vedkommende kan holde budgetmøder med os være med til generalforsamlinger.

2. Bestyrelsen har derudover løbende arbejdet på at få København Kommune til at godkende altanprojektet, og Louise har presset på for at få en afklaring. Se punkt 10 for flere detaljer.

3. Beboere i nr. 13 har oplevet store (lugt)gener fra vores lejer og har igangsat et retsligt forløb med henblik på at få lejeren til at fraflytte lejemålet. Se punkt 10 for flere detaljer.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

1. Afstemning 1: Årsregnskab 2019 (se bilag vedr. regnskab + budget)

Bemærkning: Ikke de store udsving ift. sidste år. Afdrager fint på lånet som forventet.

Afstemning: Årsregnskabet godkendt. 10 stemmer for, heraf 3 ved fuldmagt.

2. Afstemning 2: Værdiansættelse (se bilag vedr. regnskab + budget)

Bemærkning: Ny valuarvurdering foretaget. Ikke den store forskel i værdiansættelsen ift. sidste år.

Afstemning: Værdiansættelsen godkendt. 10 stemmer for, heraf 3 ved fuldmagt.

3. Afstemning 3: Centrale økonomiske nøgleoplysninger (se bilag vedr. regnskab + budget)

Bemærkning: Centrale nøgletal er noget, bestyrelsen skal oplyse andelshaverne om. Ingen særlige bemærkninger hertil.

Afstemning: Nøgleoplysninger godkendt. 10 stemmer for, heraf 3 ved fuldmagt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgift.

1. Afstemning 4: Budget 2020 (se bilag vedr. regnskab + budget)

Bemærkning: Ingen særlige bemærkninger til budgettet.

Afstemning: Budgettet godkendt. 10 stemmer for, heraf 3 ved fuldmagt.

2. Afstemning 5: Ændring af boligafgift (se bilag vedr. regnskab + budget)

Bemærkning: Der vil komme mindre huslejestigninger som følge af inflationen. Stigningerne vil træde i kraft fra 1. april 2020.

Afstemning: Ændring i boligafgiften vedtaget. 11 stemmer for, heraf 4 ved fuldmagt.

5. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelse.

1. Afstemning 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Karen genopstiller som bestyrelsesmedlem og blev genvalgt med 7 stemmer.

Ditte Andreasen (11, 1. tv.) stiller op som suppleant. Valgt ind i bestyrelsen med 7 stemmer.

7. Valg af formand. På valg i 2020 er: Esben Asmussen (genopstiller ikke)

1. Afstemning 7: Valg af formand

Lars Burskov Pape (13, 3.tv) blev valgt som formand for bestyrelsen med 10 stemmer, heraf 3 ved fuldmagt.

8. Valg af administrator

1. Afstemning 8: Bestyrelsen foreslår Spar Nord administration.

Bestyrelsen har som nævnt i beretningen kigget på ny administrator, som kan varetage flere administrative opgaver, og som bl.a. kan deltage i generalforsamlinger m.m. Bestyrelsen anbefaler derfor *ikke*, at vi stemmer for SparNord som administrator igen, så vi kan vælge en ny administrator.

Afstemning: Ingen stemte for. Dvs. 10 stemte imod, at vi valgte Spar Nord som administrator igen, heraf 3 ved fuldmagt.

2. Afstemning 9: Bestyrelsen søger fuldmagt til opsige aftalen med Spar Nord og indgå aftale med ny administrator hvis det af bestyrelsen skønnes nødvendigt. I den forbindelse bemyndiges bestyrelsen til at øge de faste årlige udgifter til administrator med op til 25.000 kr årligt.

Afstemning: Fuldmagt vedtaget. 10 stemmer for, heraf 3 ved fuldmagt.

9. Valg af revisor

1. Afstemning 10: Bestyrelsen foreslår Kovsted & Skovgård Revision & Rådgivning

Afstemning: Valg af revisor vedtaget. 10 stemmer for, heraf 3 ved fuldmagt.

10. Eventuelt.

1. Orientering om altanprojekt.

Ansøgningsfristen udløb i januar, hvor vi hørte fra kommunen, hvorfor vores sag nu officielt er under behandling. Det er en god ting, da vi nu har fået tildelt et sagsnummer og en sagsbehandler, som vi jagter løbende. Kommunen havde et par kommentarer til Altanas tegninger – primært omkring dybden af altanerne i nr. 13, som blev justeret og indsendt med det samme. Status er derfor, at vi nu afventer kommunen igen og rykker dem jævnligt. Vi har aftalt med Altana, at de så hurtigt som muligt, når vi får svar fra kommunen, så vi ikke også skal vente hos dem, men ingen kan sige noget om, hvornår det bliver, så det eneste, vi kan gøre, er, at væbne os med tålmodighed. Bestyrelsen skal nok holde jer opdateret på facebook, når vi hører noget.

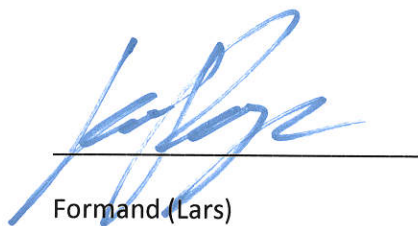
Bilag 1: Information om sagen vedrørende vores lejer Poul Hansen, Mysundegade 13. 4. th.

På grundet af retssagen, der kører mod Poul, er information om sagen uddelt til andelshaverne privat og vil ikke være tilgængeligt i det offentlige referat, som hænges op og lægges på hjemmesiden. Samtlige andelshavere er informeret.

Underskrifter:

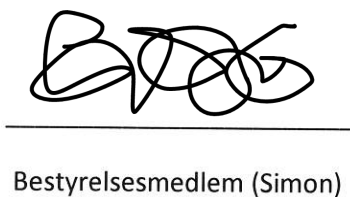
Dato:

21/3-20



Formand (Lars)

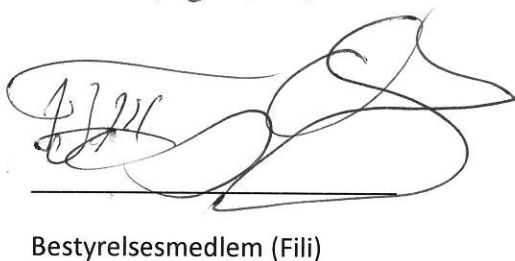
Dato: 2020-03-24



Bestyrelsesmedlem (Simon)

Dato:

21/3 2020



Bestyrelsesmedlem (Fili)

Dato: 21/3 2020



Bestyrelsesmedlem (Louise)

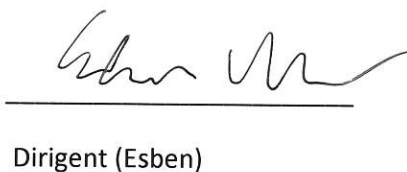
Dato:

22/3.



Bestyrelsesmedlem (Karen)

23.3.20



Dirigent (Esben)

Dato:

Dato: