

Referat af generalforsamling i AB Mysundegade 11-13, mandag den 24. april 2017

Sted: Gustav Folmer Genét, 11, 5.th.

Til stede: 12 andelshavere:

Louise Petri Jensen, 11, 2.th., Louise Dam, 13, 5.tv., Mikkel Hyldborg Lund, 11, 1.tv., Henning+Koyna Christensen, 13, st.tv., Barbare Brehm Suhr, 13, 3.tv., Jannie Vestergård, 11, 1.th., Sara Lunde Dinesen, 11, 4.th., Fili Seifert, 11, 3.tv., Christina Hansen, 13, 4.th., Simon Hassager, 13, 1.th., Carina Rommerdahl, 13, 2.tv., Gustav Folmer Genét, 11, 5.th.

Agenda	Diskussion	Beslutning
1. Valg af dirigent.		Gustav valgt som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.	IP Administration skiftet ud med Spar Nord. Foreningen har sparet en del omkostninger herved. Foreningen har skiftet revisor fra Grant Thornton til Peter Kristensen. Nyt realkreditlån i foreningen, som sparer os for ca. 50.000 kr. årligt.	
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.	a) afstemning om godkendelse af årsregnskab (forslag 1 til afstemning) b) afstemning om godkendelse af værdiansættelse (forslag 2 til afstemning) c) afstemning om godkendelse af budget 2017 (forslag 3 til afstemning)	a) vedtaget med 18 stemmer for. b) vedtaget med 18 stemmer for. c) vedtaget med 17 stemmer for.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.		Ingen ændring af boligafgiften.
5. Forslag. Der har været henvendelse fra beboer der ønsker at bytte sin lejlighed med en person udenfor foreningen. Ifølge nuværende vedtægter, paragraf 14 stk. b, lyder det at man kan bytte lejlighed med "andre personer i forbindelse med	a) sletning af paragraf 14 stk. b. (forslag 4 til afstemning)	a) 8 stemte for, 7 imod, 2 stemte blankt. OBS: Vedtægtsændringer kræver 2/3 tilstedeværelse (14 tilstedeværende andelshavere), så ændringen kan ikke vedtages alligevel.

<p>bytte med en anden bolig". Det står ikke nærmere præciseret hvem disse personer skal være. Bestyrelsen ønsker derfor at fjerne denne paragraf således at alle lejligheder altid skal tilbydes til forenings medlemmer efter familie, og ikke til personer udenfor foreningen. Derfor foreslår bestyrelsen</p>	<p>b) flytning af paragraf 14 stk. b til efter nuværende paragraf 14 stk. c (forslag 5 til afstemning)</p>	<p>b) 15 stemte for, 1 stemte imod.</p> <p>Kan ligeledes ikke vedtages pga. for få fremmødte. Bestyrelsen vender muligheden for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, da 2/3 af de fremmødte stemte for.</p>
<p>6. Valg til bestyrelsen.</p>	<p>Mikkel og Louise stopper. Vi har brug for 1 ny i bestyrelsen.</p>	<p>Simon Hassager, 13, 1.th. genvalgt. Louise Dam, 13, 5.tv. valgt til bestyrelsen. Fili Seifert, 11, 3.tv. valgt som suppleant.</p>
<p>7. Valg af administrator. Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med vores nuværende administrator Spar Nord administration. Dog ønsker bestyrelsen fuldmagt at finde ny administrator hvis det skønnes nødvendigt. Det skal understreges at bestyrelsen er meget tilfreds med vores nye administrator, men ønsker fremadrettet at søge fuldmagt til evt. skift af administrator samt revisor i tilfælde det skulle skønnes nødvendigt, således at der ikke skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i utide. Derfor:</p>	<p>a) bestyrelsen foreslår SparNord administration som administrator (forslag 6 til afstemning)</p> <p>b) bestyrelsen søger fuldmagt til at finde ny administrator hvis det af bestyrelsen skønnes nødvendigt (forslag 7 til afstemning)</p>	<p>a) vedtaget med 17 stemmer for.</p> <p>b) vedtaget med 16 stemmer, 1 imod.</p>
<p>8. Valg af revisor. Som anført under administrator:</p>	<p>a) bestyrelsen foreslår revisionsfirmaet Peter Kristensen, Aalborg (forslag 8 til afstemning)</p> <p>b) bestyrelsen søger fuldmagt til at finde ny revisor hvis det af bestyrelsen skønnes nødvendigt (forslag 9 til afstemning)</p>	<p>a) vedtaget med 15 stemmer for.</p> <p>b) vedtaget med 15 stemmer for, 1 imod.</p>
<p>9. Eventuelt.</p>	<p>a) Bestyrelsen har udarbejdet ny kontrakt for vicevært som pt. ligger i udbud hos nuværende vicevært.</p> <p>b) Bestyrelsen ønsker at få advokat til at gennemgå foreningens vedtægter således at de er opdaterede og lever op til nuværende standarder på andelsbolig</p>	<p>a) Forventning om, at de nye opgaver bliver imødekommet. Ellers vil bestyrelsen se på en anden løsning.</p> <p>b) Godkendt. Andelshaverne har 1 mdr. til at fremsende eventuelle ønsker til vedtægtsændringer, som vil blive taget med i</p>

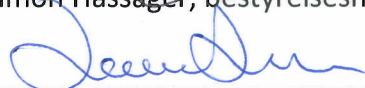
	<p>området.</p> <p>c) Venteliste og betaling. En andelshaver stillede spørgsmålstegn ved, at det var 100 kr. årligt i stedet for et engangsbeløb. Derudover blev der rejst forslag om at gøre det gratis efterfølgende for familie-medlemmer at stå på listen (når de 100 kr. er indbetalt første gang).</p> <p>d) Hegn ved indhakked for at minimere gener fra unge mennesker.</p> <p>e) Antal kvadratmeter på de enkelte lejligheder: Der har været tilfælde, hvor den anførte kvadratmeter i salgsaftalen er anført med + - en ½ kvm.</p> <p>f) Støj fra kollegiet.</p>	<p>betragtning.</p> <p>c) Gustav fremsender mail rundt til andelshaverne.</p> <p>d) Louise Dam fremsender tidligere tilbud til Gustav.</p> <p>e) Foreningen følger de anførte kvm fra BBR-registeret.</p> <p>f) Louise Petri Jensen er ved at udfærdige et skriv, som bliver udleveret til kollegiet med håb om, at de vil dæmpe sig og varsle fremtidige fester.</p>
--	--	---



Gustav Folmer Genét, bestyrelsesformand



Simon Hassager, bestyrelsesmedlem



Mikkel Hyldborg Lund, bestyrelsesmedlem

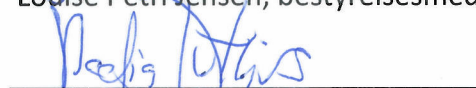
LOUISE DAM



Jannie Vestergård, bestyrelsesmedlem



Louise Petri Jensen, bestyrelsesmedlem



Nadia Monique Duthiers, bestyrelsesmedlem