

Mandag den 22. oktober 2018

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Mysundegade 11-13

Mandag den 22. oktober kl. 18-19.30 hos Louise, (13, 5.tv.)

Til stede: 13 andelshavere + 2 gyldige fuldmagter (13, 5.th., 11, 1.th.)

Andelshavere: Karina (13, 2.tv.), Henning (13, st.tv.), Leonora (11, 4.th.), Fili (11, 3.tv), Lars (11, 2.th), Barabara (13, 3, tv.), Kristina (11, 4.tv.), Simon (13, 2.th.), Jesper (11, 5.th.), Karen (13, 1.th.)  
Esben (11, 2.tv.), Louise (13, 5.tv.), Lou (13, 4.tv.)

Esben blev valgt som ordstyrer.

Louise blev valgt som referent.

### Dagsorden:

#### 1. Afstemning om opsætning af altaner herunder optagelse af nyt/nye lån

Lejlighed	JA/NEJ/ikke til stede	"All in"	"Gaden forpligter"
1: 11, 1. th. (kan ikke få altan)	JA	X	
2: 11, 1. tv. (gården 1,5 x 3,3 m)	Ikke til stede		
3: 11, 2. th. (indhak 1,1 x 2,5 m)	JA	X	
4: 11, 2. tv. (gården 1,5 x 3,3 m)	JA	X	
5: 11, 3. th. (indhak 1,1 x 2,5 m)	Ikke til stede		
6: 11, 3. tv. (gården 1,5 x 3,3 m)	JA	X	
7: 11, 4. th. (indhak 1,1 x 2,5 m)	JA		X
8: 11, 4. tv. (gården 1,5 x 3,3 m)	JA	X	
9: 11, 5. th. (indhak 1,1 x 2,5 m)	JA	X	
10: 11, 5. tv. (gården 1,3 x 3,3 m)	JA	X	
11: 13, st. th. (kan ikke få altan)	Ikke til stede		
12: 13, st. tv. (kan ikke få altan)	Blankt		
13: 13, 1. th. (gården 1,3 x 2,8 m)	JA	X	
14: 13, 1. tv. (kan ikke få altan)	JA	X	
15: 13, 2. th. (gården 1,3 x 2,8 m)	Ikke til stede (lejer)		
16: 13, 2. tv. (gaden 1,1 x 4,0 m)	JA	X	
17: 13, 3. th. (gården 1,3 x 2,8 m)	Ikke til stede		
18: 13, 3. tv. (gaden 1,1 x 4,0 m)	JA	X	
19: 13, 4. th. (gården 1,3 x 2,8 m)	Ikke til stede		
20: 13, 4. tv. (gaden 1,1 x 4,0 m)	NEJ		
21: 13, 5. th. (gården 1,3 x 2,8 m)	NEJ		
22: 13, 5. tv. (gaden 1,1 x 4,0 m)	JA	X	
I alt stemmer	13 JA 7 ikke til stede/blankt 2 NEJ	12 for	1 for

Mandag den 22. oktober 2018

Forslaget "all in" vedtaget med flertallet af stemmer, dvs. ALLE lejligheder, som kan få altan, får sat en altan op (undtagen formentlig lejer i nr. 13, 2.th, se pkt. 3). Altanopsætning er dermed vedtaget, uanset om den enkelte andelshaver stemte nej/ikke var til stede på generalforsamlingen.

Bestyrelsen opfordrer de resterende andelshavere 'ikke til stede' eller 'nej' om at rette henvendelse til bestyrelsen med besked om, hvorvidt de ønsker at få sat en dør i. Uanset er en boligafgiftforøgelse på max 350-500 kr./mdr. vedtaget v. flertal, og bestyrelsen anbefaler, at andelshaverne vælger at få sat dør i. Stigningen vil formentlig træde i kraft efter sommeren 2019.

## 2. Ændring af foreningens husorden

I forbindelse med at der skal sættes altaner op har bestyrelsen udarbejdet udkast til opdatering af foreningens husorden. Punkterne er gennemgået og opdateret på generalforsamlingen med input fra andelshaverne (se bilag 1). Vi stemmer om ændringerne til generalforsamlingen næste år.

### 3. Evt.

#### 1. Altan til udlejer (Paul) 13, 2.th.

Bestyrelsen undersøger, om vi kan påtvinge en huslejestigning hos vores lejer Paul (13, 2.th) som følge af altanopsætning, da vi ønsker at fremtidssikre ejendommen. Såfremt det kan finansieres, uden at andelshaverne skal betale for det, stemte 12 for denne løsning undtagen en enkelt andelshaver.

Bestyrelsen melder retur, når løsning er undersøgt og dropper forslaget om påtvingning af altan til vores udlejer, såfremt det ikke kan finansieres gennem en tvungen huslejestigning hos udlejer.

#### 2. Støtte til finansiering af altanopsætning

En enkelt andelshaver har ytret ønske om en solidarisk løsning ift. finansiering af tvungen altanopsætning. På generalforsamlingen blev der ytret en positiv indstilling til eventuelle forslag, som kan imødekomme denne løsning. Bestyrelsen er åbne over for forslag og henviser til, at vi stemmer om indkomne forslag til generalforsamlingen næste år.

Med venlig hilsen

29/10/18 Esben Asmussen

Bestyrelsesformand, Esben Asmussen

05/11-18

Bestyrelsesmedlem, Simon Hasager

6/11-18 Louise Dam

Bestyrelsesmedlem, Louise Dam

Bestyrelsesmedlem, Fili Seifert

## **Bilag 1**

### **Opdatering af husorden med input fra generalforsamlingen den 22. oktober 2018**

#### ***I forbindelse med altanopsætning***

- a) Der skal tages hensyn til andre beboere, når man opholder sig på altanen.
- b) Alle former for støj, herunder musik og høj tale, må kun foregå mellem kl. 08:00 og kl. 21:30 på hverdage og mellem kl. 10:00 og 23:00 i weekenden. Der gælder desuden de samme regler for støj som beskrevet i afsnit 7.
- c) Brug af kulgrill er strengt forbudt.
- d) Det er tilladt at have en mindre gasgrill på altanen, såfremt den tilsluttes en gasflaske på højst 11 kilo. En gasflaske må aldrig ligge ned, medmindre andet er anført på flasken, og det er ikke tilladt at have en ekstra gasflaske stående i reserve. Brug af gasgrill må kun ske i tidsrummet mellem kl. 08:00 og kl. 21:30 på hverdage og mellem kl. 10:00 og 23:00 i weekenden. Grillen må aldrig forlades, før den er helt slukket, og gasflasken er sikret.
- e) Det er god stil at informere sin overbo (og andre relevante beboere), hvis man planlægger at bruge sin gasgrill på et givent tidspunkt, fx hvis man får gæster på besøg.
- f) Det er ikke tilladt at stille skrald eller husholdningsaffald på altanen.