

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 25. juni 2020

Tirsdag den 25. juni 2020 kl. 19:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Mysundegade 11-13 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt på i foreningens gård.

Tilstede var 6 medlemmer, 11 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 17 stemmer.

### Ad 1-2 - Valg af dirigent og referent

---

Lars Burskov Pape blev valgt som dirigent og Esben Asmussen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig

### Ad 3 - Forslag

---

Der var stillet følgende forslag til behandling på denne generalforsamling:

#### Forslag 1: Opsætning af altan i foreningens lejemål i nummer 13, 2. th.

Forslag: Da altanprojektet blev vedtaget, blev det samtidigt bestemt, at der ikke skulle opsættes altan hos vores lejer i nummer 13, 2. th. Baggrunden for dette var bl.a., at vi ikke havde sikkerhed for, at huslejen efterfølgende kunne sættes op hos vores lejer, og derved ville denne altan skulle finansieres via højere boligafgift hos andelshaverne. Denne forudsætning har nu formentlig ændret sig i og med vores lejer er opsagt, og vi har derfor mulighed for at justere huslejen når lejligheden, efter renoveringen, igen kan udlejes. Der er dog fortsat usikkerhed omkring, hvorvidt huslejen kan fastsættes således, at de yderligere udgifter til afdrag af lån vedrørende renovering af lejligheden og etablering af altan kan dækkes, således at det stadig kan medføre højere boligafgiften for andelshaverne. I så fald vil der blive indkaldt til en ny generalforsamling på et senere tidspunkt. Altana har desuden meldt positivt ud, at de kan nå at opsætte altanen sammen med de andre altaner.

Bestyrelsen søger således mandat til også at opsætte altan i foreningens lejemål (13, 2. th.).

Prisen for altanen inkl. vvs arbejde beløber sig til 136.450,- ex. moms og finansieres så vidt som muligt inden for den allerede vedtaget budgetramme på kr. 800.000,- for renovering af lejemålet. Bestyrelsen ønsker dog samtidig mandat til at øge denne budgetramme med kr. 100.000,- til i alt 900.000,- hvis behovet skulle opstå.

Forslaget blev vedtaget. 6 stemmer for forslaget + 11 fuldmagter. I alt 17 stemmer for. Bestyrelsen har dermed mandat til at sætte altan op i foreningens lejemål i nummer 13, 2. th., og mandat til en budgetramme på 900.000 kr. til renovering af lejemålet.

Da intet yderligere var på dagsordenen, blev generalforsamlingen hævet.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Burskov Pape

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Mysundegade

Serienummer: PID:9208-2002-2-875836691664

IP: 212.97.xxx.xxx

2020-07-01 11:42:00Z

NEM ID 

## Karen Lundsby Andersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Mysundegade

Serienummer: PID:9208-2002-2-409943893435

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-07-01 11:51:19Z

NEM ID 

## Louise Nørgaard Dam

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Mysundegade

Serienummer: PID:9208-2002-2-095241189577

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-07-01 12:51:53Z

NEM ID 

## Fili Seifert

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Mysundegade

Serienummer: PID:9208-2002-2-932341548697

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-07-01 14:51:48Z

NEM ID 

## Simon Korsgaard Hasager

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Mysundegade

Serienummer: PID:9208-2002-2-843025821196

IP: 83.89.xxx.xxx

2020-07-06 21:27:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZK7SW-L1J56-24KB5-10SEH-4TEDS-JKFDB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>