

# AB Mysundegade 11-13

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
- Boligafgift ...	818.633 kr.	827.402 kr.	841.218 kr.
- Altanbidrag ...	46.943 kr.	40.943 kr.	40.943 kr.
- Lejeindtægter ...	0 kr.	12.960 kr.	0 kr.
- Vaskeri ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter, ventelistegebyr ...	20000 kr.	35.700 kr.	30.000 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>885.576 kr.</b>	<b>917.005 kr.</b>	<b>912.161 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>111.500 kr.</b>	<b>119.408 kr.</b>	<b>120.000 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	74.000 kr.	73.573 kr.	74.000 kr.
- Forsikringer ...	37.500 kr.	45.835 kr.	46.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>101.000 kr.</b>	<b>107.403 kr.</b>	<b>113.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	51.000 kr.	49.296 kr.	51.000 kr.
- Elektricitet og gas ...	10.000 kr.	15.968 kr.	17.000 kr.
- Antenneafgift ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vandafgift, kloak ...	40.000 kr.	42.139 kr.	45.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>128.500 kr.</b>	<b>195.328 kr.</b>	<b>156.000 kr.</b>
- Vicevært, Trappevask, snebekæmpelse ...	50.000 kr.	63.045 kr.	65.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gårdlav ...	13.500 kr.	25.635 kr.	26.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	65.000 kr.	106.648 kr.	65.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>100.100 kr.</b>	<b>129.449 kr.</b>	<b>127.900 kr.</b>
- Administration ...	28.100 kr.	31.875 kr.	32.900 kr.
- Revision ...	10.000 kr.	30.798 kr.	15.000 kr.
- Rådgivning & arkitekthonorar ...	0 kr.	36.251 kr.	0 kr.
- Valuarvurdering ...	18.000 kr.	17.500 kr.	14.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	6.500 kr.	13.754 kr.	14.000 kr.
- Gebyrer, Nets ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	16.765 kr.	17.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	7.500 kr.	6.159 kr.	6.500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	1.201 kr.	2.000 kr.
- Bredbånd ...	7.000 kr.	0 kr.	7.000 kr.
- Bestyrelses omkostninger ...	15.000 kr.	13.100 kr.	15.000 kr.
- Kontigent ABF ...	6.000 kr.	4.536 kr.	4.500 kr.
- Hensætterlse på tab til debitorer	0 kr.	-42.490 kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomkostninger	0 kr.	kr.	0 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>144.107 kr.</b>	<b>145.012 kr.</b>	<b>144.107 kr.</b>
- Renter og bidrag realkreditlån ...	134.607 kr.	134.607 kr.	134.607 kr.
- Renter, netto ...	9.500 kr.	6.834 kr.	9.500 kr.
- Skattetillæg og andel af låneomk.	0 kr.	3.571 kr.	0 kr.
<b>Skat</b>	<b>5.000 kr.</b>	<b>119.878 kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>590.207 kr.</b>	<b>816.478 kr.</b>	<b>661.007 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	295.369 kr.	100.527 kr.	251.154 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	241.706 kr.	241.706 kr.	241.706 kr.
Resultat før afskrivninger ...	53.663 kr.	-141.179 kr.	9.448 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>53.663 kr.</b>	<b>-141.179 kr.</b>	<b>9.448 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
<b>Likviditet:</b>			
Likviditet primo ...			1.697.608 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...			-137.138 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...			9.448 kr.
Likviditet ultimo ...			1.569.918 kr.