



A/B Mysundegade 11-13
Mysundegade 11-13
1668 København V
CVR-nr. 68 16 68 10

BUDGET 2020

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2020

		Realiseret	Budget	Budget
		2019	2019	2020
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	785.504	786.790	797.940
Lejeindtægter	2	51.840	51.840	51.840
Vaskeriindtægter	3	0	9.000	9.000
Øvrige indtægter	4	35.511	0	0
Antenneafgift		<u>31.678</u>	<u>32.340</u>	<u>30.180</u>
Indtægter i alt		<u>904.534</u>	<u>879.970</u>	<u>888.960</u>
Udgifter				
Ejendomsskat og forsikringer	5	96.059	96.500	98.650
Forbrugsafgifter	6	129.375	141.340	142.180
Grundejerforening/ejerlaug		17.482	20.000	18.000
Renholdelse	7	45.713	50.000	50.000
Lønninger m.v.	8	77	0	0
Vedligeholdelse, løbende	9	157.534	121.130	121.130
Administrationsomkostninger	10	56.813	57.500	64.500
Øvrige foreningsomkostninger	11	<u>62.106</u>	<u>56.500</u>	<u>54.500</u>
Omkostninger i alt		<u>565.158</u>	<u>542.970</u>	<u>548.960</u>
Resultat før finansielle poster		339.375	337.000	340.000
Finansielle omkostninger	12	<u>139.647</u>	<u>143.000</u>	<u>139.000</u>
Finansielle poster, netto		<u>139.647</u>	<u>143.000</u>	<u>139.000</u>
Resultat før skat		199.728	194.000	201.000
Skat af årets resultat		3.121	0	0
Udgifter i alt		<u>704.805</u>	<u>685.970</u>	<u>687.960</u>
Årets resultat		<u>196.607</u>	<u>194.000</u>	<u>201.000</u>
Prioritetsafdrag		196.311	194.000	201.000
Overført restandel af årets resultat		<u>296</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>196.607</u>	<u>194.000</u>	<u>201.000</u>

Noter til budget for 2020

	Realiseret 2019	Budget 2019	Budget 2020
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Boligafgift/fællesudgifter			
Boligafgift	<u>785.504</u>	<u>786.790</u>	<u>797.940</u>
	<u>785.504</u>	<u>786.790</u>	<u>797.940</u>
Note 2. Lejeindtægter			
Lejeindtægter, beboelseslejemål	<u>51.840</u>	<u>51.840</u>	<u>51.840</u>
	<u>51.840</u>	<u>51.840</u>	<u>51.840</u>
Note 3. Drift af vaskeri			
Indtægter	<u>0</u>	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>
	<u>0</u>	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>
Note 4. Øvrige indtægter			
Ventelistegebyr	29.500	0	0
For meget indb.renhold fortov 2016-2018	<u>6.011</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>35.511</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 5. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	72.141	72.500	74.150
Forsikringer	<u>23.918</u>	<u>24.000</u>	<u>24.500</u>
	<u>96.059</u>	<u>96.500</u>	<u>98.650</u>
Note 6. Forbrugsafgifter			
Antenneafgift	39.158	32.340	30.180
Vand/kloak	37.541	50.000	50.000
Renovation	43.672	44.000	50.000
Fællesbelysning	<u>9.004</u>	<u>15.000</u>	<u>12.000</u>
	<u>129.375</u>	<u>141.340</u>	<u>142.180</u>
Note 7. Renholdelse			
Viceværtordning	<u>45.713</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>45.713</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Note 8. Lønninger m.v.			
Bluegarden løngebyr	<u>77</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>77</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til budget for 2020

	Realiseret	Budget	Budget
	2019	2019	2020
	kr.	kr.	kr.
Note 9. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse	0	117.630	117.630
Altaner	63.381	0	0
Vvs	27.649	0	0
Elektriker	588	0	0
Tømrer	180	0	0
Maler	9.550	0	0
Kloak/faldstammer	25.716	0	0
Fællesarealer	15.530	0	0
Renholdelse fortov	3.386	3.500	3.500
Snerydning og saltning	6.671	0	0
Låse og nøgler	1.304	0	0
Porttelefon	3.579	0	0
	<u>157.534</u>	<u>121.130</u>	<u>121.130</u>
Note 10. Administrationsomkostninger			
Revision	4.321	4.000	8.000
Fordelingsregnskaber	7.534	8.000	9.000
Øvrige administrationshonorarer	2.500	2.500	2.500
Administrationshonorar	27.945	28.000	29.000
Vurderingshonorar	14.513	15.000	16.000
	<u>56.813</u>	<u>57.500</u>	<u>64.500</u>
Note 11. Øvrige foreningsomkostninger			
Kontorhold, gebyrer	4.211	3.500	4.500
Generalforsamling, møder, arrangementer	400	5.000	2.000
Internet	35.310	36.000	36.000
Bredbånd	9.108	10.000	10.000
Nets-gebyr	1.816	2.000	2.000
Forkert kvm. andelsværdi	10.186	0	0
Gammel kassebeholdning	1.075	0	0
	<u>62.106</u>	<u>56.500</u>	<u>54.500</u>
Note 12. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	111.414	114.000	107.500
Prioritetsbidrag	25.483	29.000	28.500
Øvrige renteudgifter	2.750	0	3.000
	<u>139.647</u>	<u>143.000</u>	<u>139.000</u>

Budget for 2020

Boligafgift og fællesudgift for 2019

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.19	I alt pr. måned
5	55	2.547	2.547
5	59	2.732	2.732
5	68	3.149	3.149
5	72	3.334	3.334
1	146	6.760	6.760
21	1.416	65.566	65.566

Forslag til boligafgift og fællesudgift fra 01.01.20

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.20	I alt pr. måned
5	55	2.583	2.583
5	59	2.771	2.771
5	68	3.193	3.193
5	72	3.381	3.381
1	146	6.856	6.856
21	1.416	66.495	66.495

Til ovennævnte beløb skal tillægges antenneafgift 179,65 kr. pr. mdr. for de andelshavere der betaler til antenne via foreningen.