



A/B Mysundegade 11-13
Mysundegade 11-13
1668 København V
CVR-nr. 68 16 68 10

BUDGET 2019

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2019

		Realiseret	Budget	Budget
		2018	2018	2019
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	782.832	782.790	786.790
Lejeindtægter	2	35.640	30.240	51.840
Vaskeriindtægter	3	9.694	16.750	9.000
Øvrige indtægter	4	18.208	0	0
Antenneafgift		34.978	41.000	32.340
Indtægter i alt		<u>881.352</u>	<u>870.780</u>	<u>879.970</u>
Udgifter				
Ejendomsskat og forsikringer	5	92.819	96.500	96.500
Forbrugsafgifter	6	135.129	197.000	141.340
Grundejerforening/ejerlaug		17.482	20.000	20.000
Renholdelse	7	14.750	0	50.000
Lønninger m.v.	8	25.063	32.160	0
Vedligeholdelse, løbende	9	28.848	88.000	121.130
Administrationsomkostninger	10	73.694	53.100	57.500
Øvrige foreningsomkostninger	11	57.607	47.020	56.500
Omkostninger i alt		<u>445.392</u>	<u>533.780</u>	<u>542.970</u>
Resultat før finansielle poster		435.960	337.000	337.000
Finansielle indtægter	12	126	0	0
Finansielle omkostninger	13	142.099	147.000	143.000
Finansielle poster, netto		<u>141.973</u>	<u>147.000</u>	<u>143.000</u>
Resultat før skat		293.987	190.000	194.000
Skat af årets resultat		3.073	0	0
Udgifter i alt		<u>587.365</u>	<u>680.780</u>	<u>685.970</u>
Årets resultat		<u>290.914</u>	<u>190.000</u>	<u>194.000</u>
Prioritetsafdrag		192.078	190.000	194.000
Overført restandel af årets resultat		98.836	0	0
Disponeret i alt		<u>290.914</u>	<u>190.000</u>	<u>194.000</u>

Noter til budget for 2019

	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Boligafgift/fællesudgifter			
Boligafgift	<u>782.832</u>	<u>782.790</u>	<u>786.790</u>
	<u>782.832</u>	<u>782.790</u>	<u>786.790</u>
Note 2. Lejeindtægter			
Lejeindtægter, beboelseslejemål	<u>35.640</u>	<u>30.240</u>	<u>51.840</u>
	<u>35.640</u>	<u>30.240</u>	<u>51.840</u>
Note 3. Drift af vaskeri			
Indtægter	9.694	16.750	9.000
Vedl. - vaskeri	<u>-218</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>9.477</u>	<u>16.750</u>	<u>9.000</u>
Note 4. Øvrige indtægter			
Ventelistegebyr	<u>18.208</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>18.208</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 5. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	68.643	68.500	72.500
Forsikringer	<u>24.176</u>	<u>28.000</u>	<u>24.000</u>
	<u>92.819</u>	<u>96.500</u>	<u>96.500</u>
Note 6. Forbrugsafgifter			
Antenneafgift	35.044	41.000	32.340
Vand/kloak	47.560	100.000	50.000
Renovation	42.269	44.000	44.000
Fællesbelysning	<u>10.256</u>	<u>12.000</u>	<u>15.000</u>
	<u>135.129</u>	<u>197.000</u>	<u>141.340</u>
Note 7. Renholdelse			
Viceværtordning	<u>14.750</u>	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	<u>14.750</u>	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Note 8. Lønninger m.v.			
Løn - Vicevært	24.733	30.960	0
Bluegarden løngebyr	<u>331</u>	<u>1.200</u>	<u>0</u>
	<u>25.063</u>	<u>32.160</u>	<u>0</u>

Noter til budget for 2019

	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
	kr.	kr.	kr.
Note 9. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse	0	80.000	117.630
Nyanskaffelser	605	0	0
Vvs	18.990	0	0
Elektriker	1.970	0	0
Fællesarealer	424	0	0
Renholdelse fortov	5.685	8.000	3.500
Låse og nøgler	956	0	0
Omkostninger, vaskeri	218	0	0
	<u>28.848</u>	<u>88.000</u>	<u>121.130</u>
Note 10. Administrationsomkostninger			
Revision	4.000	4.000	4.000
Varmeregnskabshonorar	4.803	5.500	7.000
Kontrolmanual	975	1.000	1.000
Øvrige administrationshonorarer	0	0	2.500
Advokathonorar	15.875	0	0
Administrationshonorar	33.528	33.600	28.000
Vurderingshonorar	14.513	9.000	15.000
	<u>73.694</u>	<u>53.100</u>	<u>57.500</u>
Note 11. Øvrige foreningsomkostninger			
Kontorhold, gebyrer	3.312	2.400	3.500
Generalforsamling, møder, arrangementer	831	1.000	5.000
Internet	33.480	33.120	36.000
Bredbånd	9.041	9.000	10.000
Nets-gebyr	1.675	1.500	2.000
Forkert kvm. andelsværdi	9.268	0	0
	<u>57.607</u>	<u>47.020</u>	<u>56.500</u>
Note 12. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	<u>126</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>126</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 13. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	115.647	147.000	114.000
Prioritetsbidrag	26.452	0	29.000
	<u>142.099</u>	<u>147.000</u>	<u>143.000</u>

Budget for 2019

Boligafgift og fællesudgift for 2018

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.18	I alt pr. måned
5	55	2.534	2.534
5	59	2.718	2.718
5	68	3.133	3.133
5	72	3.317	3.317
1	146	6.726	6.726
21	1.416	65.233	65.233

Forslag til boligafgift og fællesudgift fra 01.01.19

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.19	I alt pr. måned
5	55	2.547	2.547
5	59	2.732	2.732
5	68	3.149	3.149
5	72	3.334	3.334
1	146	6.760	6.760
21	1.416	65.566	65.566

Til ovennævnte beløb skal tillægges antenneafgift 179,65 kr. pr. mdr. for de andelshavere der betaler til antenne via foreningen.