

A/B Mysundegade 11-13
Mysundegade 11-13
1668 København V
CVR-nr. 68 16 68 10

BUDGET 2018

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2018

		Realiseret 2017	Budget 2017	Budget 2018
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	768.268	768.269	782.790
Lejeindtægter	2	30.240	34.000	30.240
Vaskeriindtægter	3	16.750	11.000	16.750
Øvrige indtægter	4	1.134	0	0
Antenneafgift		38.676	29.005	41.000
Indtægter i alt		<u>855.068</u>	<u>842.274</u>	<u>870.780</u>
Udgifter				
Ejendomsskat og forsikringer	5	88.431	100.000	96.500
Forbrugsafgifter	6	177.867	179.005	197.000
Grundejerforening/ejerlaug		17.482	0	20.000
Lønninger m.v.	7	31.856	45.000	32.160
Vedligeholdelse, løbende	8	27.913	80.000	88.000
Administrationsomkostninger	9	59.224	65.000	53.100
Øvrige foreningsomkostninger	10	46.083	65.000	47.020
Afskrivning inventar m.v.		11.331	0	0
Omkostninger i alt		<u>460.186</u>	<u>534.005</u>	<u>533.780</u>
Resultat før finansielle poster		394.882	308.269	337.000
Finansielle indtægter	11	202	0	0
Finansielle omkostninger	12	148.153	142.000	147.000
Finansielle poster, netto		<u>147.951</u>	<u>142.000</u>	<u>147.000</u>
Resultat før skat		246.932	166.269	190.000
Skat af årets resultat		979	0	0
Udgifter i alt		<u>608.137</u>	<u>676.005</u>	<u>680.780</u>
Årets resultat		<u>245.953</u>	<u>166.269</u>	<u>190.000</u>
Prioritetsafdrag		188.943	191.000	190.000
Afskrivninger af inventar mv.		-11.331	0	0
Overført restandel af årets resultat		68.340	-24.731	0
Disponeret i alt		<u>245.953</u>	<u>166.269</u>	<u>190.000</u>

Noter til budget for 2018

	Realiseret 2017	Budget 2017	Budget 2018
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Boligafgift/fællesudgifter			
Boligafgift	768.268	768.269	782.790
	<u>768.268</u>	<u>768.269</u>	<u>782.790</u>
Note 2. Lejeindtægter			
Lejeindtægter, beboelseslejemål	30.240	34.000	30.240
	<u>30.240</u>	<u>34.000</u>	<u>30.240</u>
Note 3. Drift af vaskeri			
Indtægter	16.750	11.000	16.750
	<u>16.750</u>	<u>11.000</u>	<u>16.750</u>
Note 4. Øvrige indtægter			
Rykkergebyr	500	0	0
Forudbetalt boligafgift/tidl.andelshaver	634	0	0
	<u>1.134</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 5. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	64.179	65.000	68.500
Forsikringer	24.252	35.000	28.000
	<u>88.431</u>	<u>100.000</u>	<u>96.500</u>
Note 6. Forbrugsafgifter			
Antenneafgift	38.673	29.005	41.000
Vand/kloak	89.855	80.000	100.000
Renovation	42.890	55.000	44.000
Fællesbelysning	6.449	15.000	12.000
	<u>177.867</u>	<u>179.005</u>	<u>197.000</u>
Note 7. Lønninger m.v.			
Løn - Vicevært	30.960	45.000	30.960
Bluegarden løngebyr	896	0	1.200
	<u>31.856</u>	<u>45.000</u>	<u>32.160</u>
Note 8. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse	0	80.000	80.000
Vvs	10.362	0	0
Elektriker	676	0	0
Tømrer	1.245	0	0
Renholdelse fortov	7.563	0	8.000
Låse og nøgler	8.066	0	0
	<u>27.913</u>	<u>80.000</u>	<u>88.000</u>

Noter til budget for 2018

	Realiseret 2017	Budget 2017	Budget 2018
	kr.	kr.	kr.
Note 9. Administrationsomkostninger			
Revision	3.750	0	4.000
Varmeregnskabshonorar	4.737	0	5.500
Kontrolmanual/system	951	0	1.000
Administrationshonorar	33.000	0	33.600
Vurderingshonorar	16.786	0	9.000
	<u>59.224</u>	<u>65.000</u>	<u>53.100</u>
Note 10. Øvrige foreningsomkostninger			
Kontorhold, gebyr	2.189	0	2.400
Møder, arrangementer	552	0	1.000
Internet	33.120	0	33.120
Bredbånd	8.827	0	9.000
Nets-gebyr	1.394	0	1.500
	<u>46.083</u>	<u>65.000</u>	<u>47.020</u>
Note 11. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	202	0	0
	<u>202</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 12. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	148.006	142.000	147.000
Øvrige renteudgifter	147	0	0
	<u>148.153</u>	<u>142.000</u>	<u>147.000</u>

Budget for 2018

Forslag til boligafgift og fællesudgift fra 01.01.18

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.18	Antenne 01.01.18	I alt pr. måned
5	55	2.534	163	2.696
5	59	2.718	163	2.881
5	68	3.133	163	3.295
5	72	3.317	163	3.480
1	146	6.726	163	6.889
21	1.416	65.233	3.417	68.649